

**Coup de cœur au pays fort !**



**DESCRIPTION**

Immobilier du Cher à Vailly-sur-Sauldre (18), à moins de 2 heures de Paris par L' A 77, le réseau TRANSAXIA vous présente cette magnifique propriété de 11 hectares composée de deux demeures dont un gîte d'une belle capacité d'accueil proposant 3 chambres doubles, 2 suites familiales avec aménagement adapté pour personnes à mobilité réduite. En complément, le site propose des infra structures destinées à l'accueil du public avec son aire de jeux pour enfants (homologuée aux normes actuelles), son green foot, sa ferme pédagogique ....., le tout est complété par de multiples dépendances à exploiter. De nombreuses possibilités s'offrent à vous afin de développer le site ou simplement y installer votre famille dans un cadre paradisiaque avec étang, bois et vue dégagée sur la campagne berrichonne !Contact : TRANSAXIA SANCERRE 02.48.54.29.72 - 06.61.13.77.04

**VOTRE AGENCE**

**SANCERRE**

**4 nouvelle place 18300 SANCERRE**

**Tél : 02.14.00.06.47**

**Site : transaxia-sancerre.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 6**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 8**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 0**

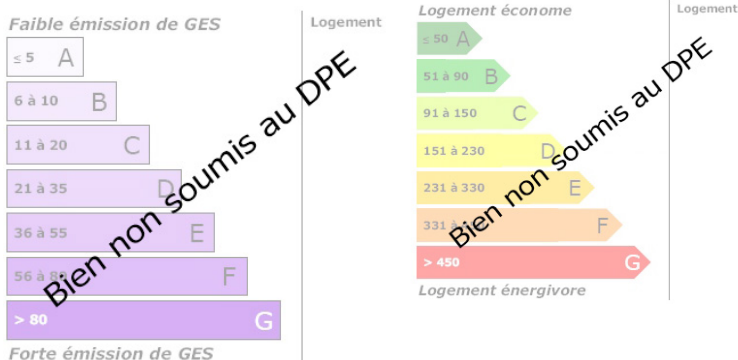
**Cuisine :**

**Chauffage : Non**

**Surface habitable : 200m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 11m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**



**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**