

LONGERE DE CHARME



DESCRIPTION

A 2h de Paris, en région Centre, dans le Cher et à 10 min de Sancerre, village préféré des français en 2021, nous vous proposons cette charmante longère à rafraichir. Au calme dans un hameau à 2 km des commerces, longère ancienne au cachet rustique conservé comprenant entrée, cuisine, deux salons, salle à manger, SDB/WC et à l'étage 2 chambre dont une de 30 m² avec SDE. Divers celliers, grange indépendante avec garage, écurie et pièce aménagée à l'étage. Beau terrain autour arboré de 1365 m². Chauffage central Gaz, climatisation réversible. A voir sans tarder... Contact au 02.48.54.29.72 - Agence Transaxia Sancerre

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 138m²

Surface du terrain : 1365m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

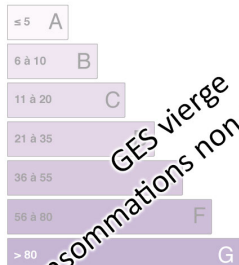
SANCERRE

4 nouvelle place 18300 SANCERRE

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

Faible émission de GES

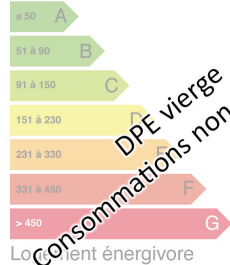


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables