

PAVILLON



DESCRIPTION

En région Centre Val de Loire, dans le Cher à 2 heures de Paris par A 77, au pied de Sancerre, dans charmant village tous commerces et services, l'agence Transaxia de Sancerre vous présente ce beau pavillon de 155 m² sur sous sol total, dans un quartier calme. De grandes pièces très lumineuses, au rez-de-chaussée une vaste entrée dessert la cuisine aménagée, un grand séjour de 34 m², deux chambres de 16 et 15 m², salle de bain, WC. A l'étage un grand palier dessert deux chambres de 17 et 20 m², salle d'eau, WC, et trois greniers aménageables. Le sous sol est composé d'un double garage, d'une partie chaufferie, d'une buanderie et d'une cave. Terrain autour avec terrasse, double entrée sur la propriété. Sols et salle de bain en marbre, chauffage central au fuel. A voir sans hésiter ! Contact au 02.48.54.29. 72 - 06.61.13.77.04, Agence Transaxia Sancerre - Réf 99087

VOTRE AGENCE

SANCERRE

4 nouvelle place 18300 SANCERRE

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1974

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 155m²

Surface du terrain : 896m²

Surface carrez : m²"

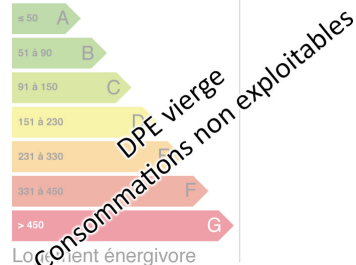
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES

Logement économe

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement économe

Surface terrasse : 20m²