

AU COEUR DU VILLAGE



DESCRIPTION

Immobilier Cher (18) à 2 heures de PARIS par l'A 77, à 5 min de Sancerre, l'agence TRANSAXIA vous présente cette jolie maison d'environ 125 m² avec jardin, garage et dépendances. Elle est composée d'une entrée, d'un vaste séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau, 1 chambre, WC, vestibule, chaufferie. A l'étage vous trouverez 3 chambres dont 2 d'environ 15 m² et un grenier aménageable. La toiture et le gros œuvre sont corrects, il suffit de la rafraichir et d'y poser vos valises. A l'extérieur un double garage avec une partie atelier, une cave, un bucher. Un jardinet clos et arboré qui attend "les mains vertes" qui sauront lui redonner vie. Raccordée au tout à l'égout, elle est idéalement située dans un charmant village du Sancerrois. A voir sans tarder. Réf: 99589 Contact 02 48 54 29 72 ou 06 61 13 77 04. email: sancerre@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

SANCERRE

4 nouvelle place 18300 SANCERRE

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 125m²

Surface du terrain : 476m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

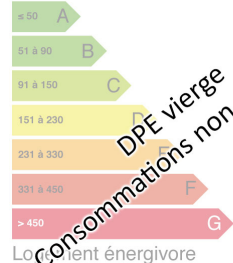
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Loi Climat écopréf

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables