

**CADRE AGREABLE**



**DESCRIPTION**

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine FOURNIERE  
Martine -02.48.54.29.72 - 06.61.13.77.04 - Région Centre à 2h de Paris, dans le Cher, Secteur Sancerre et son vignoble, dans hameau, charmante campagnarde à finir de rénover comprenant cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois, 1 chambre, salle de douche. Grenier aménageable sur la totalité. Beau terrain clos et arboré de 1 188 m<sup>2</sup> avec jolie vue dégagée sur la campagne. Double vitrage, toiture neuve de 2020. A voir sans tarder !

**INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 50m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1188m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

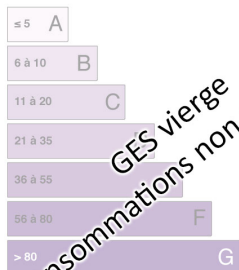
**SANCERRE**

**4 nouvelle place 18300 SANCERRE**

**Tél : 02.14.00.06.47**

**Site : transaxia-sancerre.fr**

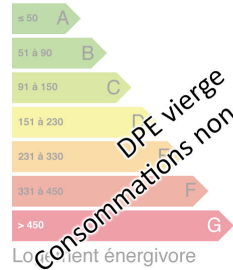
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Loi Climat énergivore