

VIAGER - MAISON DE VILLAGE



DESCRIPTION

A 2h de Paris, Région Centre, dans le Cher, Proche Sancerre, nous vous proposons en VIAGER dans bourg avec commerces, une maison indépendante comprenant entrée, cuisine, salon, séjour, WC et à l'étage 2 Ch, SDB et grenier. Egalement cave, cellier et garage. Jolie cour attenante et terrain à proximité avec accès rivière. Viager occupé sur 2 têtes (88 et 77 ans) avec un bouquet de 25 000 € et un loyer mensuel de 150 €. Pour de plus amples renseignements, contact Transaxia Sancerre au 02.48.54.29.72 - 06.61.13.77.04

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 200m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

SANCERRE

4 nouvelle place 18300 SANCERRE

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Loi Climat écopare