

LONGERE INDEPENDANTE



DESCRIPTION

Transaxia **SANCERRE, OMBREDANE Sandrine FOURNIERE**
Martine -02.48.54.29.72 - 06.61.13.77.04 - Au Nord du Cher
proche de **SANCERRE** à 2 heures de Paris par A 77. L'agence
TRANSAXIA vous présente au cœur de la campagne Berrichonne,
cette belle demeure indépendante, située dans un hameau
calme, sans vis à vis, avec jolie vue. Vous allez la découvrir, une
entrée qui dessert un beau séjour de 28 m² avec cheminée à
foyer fermé, une grande cuisine, une chambre, une salle d'eau
et un WC indépendant. A l'étage un palier, deux chambres, un
WC avec lave mains, et grenier aménageable. Sur un côté se
trouve un atelier et de l'autre côté un four à pain fonctionnel.
Chauffage central à bois, fosse septique, ballon électrique de
200 L. Le tout entouré d'un beau terrain arboré d'environ 7 832
m². Boulangerie et épicerie à 4 mn, village avec tous les
commerces à 15 mn. A voir sans tarder. Réf: 101530

VOTRE AGENCE

SANCERRE

4 nouvelle place 18300 SANCERRE

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m²

Surface du terrain : 7832m²

Surface carrez : m²"

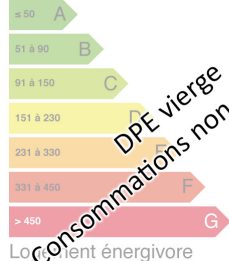
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement économe
Logement

Surface terrasse : 0m²