

**IDÉAL INVESTISSEUR**



**DESCRIPTION**

Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) Région Bourgogne, dans la Nièvre, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et proche de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose en cœur de ville avec toutes les commodités, cette maison comprenant 2 appartements. Elle se compose au rez-de-chaussée: d'un couloir d'entrée, salon/séjour avec kitchenette, chambre, salle d'eau avec WC, petite cour. Au 1er étage avec 2ème accès cour intérieure: une entrée, séjour/salle à manger/cuisine, chambre, salle de bain, WC, au 2ème étage: une chambre traversante et une autre chambre. Fenêtre double vitrage huisserie PVC et bois. Chauffage radiateurs électriques dans toutes les pièces, assainissement tout à l'égout, toiture en bon état apparent. Petit travaux à prévoir. Très bien située, proche de la Loire à vélo. Venez découvrir!!!

**VOTRE AGENCE**

**SANCERRE**

**4 nouvelle place 18300 SANCERRE**

**Tél : 02.14.00.06.47**

**Site : transaxia-sancerre.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 6**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 0**

**Cuisine :**

**Chauffage : Non**

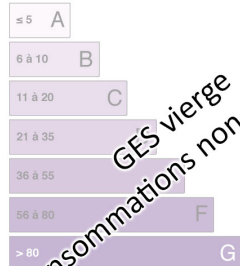
**Surface habitable : 115m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

Faible émission de GES

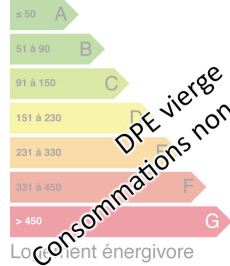


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables