

**Au Coeur du Piton**



**DESCRIPTION**

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine agent commercial RC N° 528617588 FOURNIERE Martine agent commercial RC N° 350449674 (EI) Tel: 02.14.00.06.47 - 06.61.13.77.04. Au coeur du centre historique de Sancerre, maison de rénovation récente de 116 m<sup>2</sup>, habitable de suite comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, cheminée. Au 1er étage, 1 chambre et un salon/bureau ou 2ème chambre, salle de bain avec WC. Au 2ème étage 2 chambres et vaste palier pouvant se transformer en salle de bain. Egalement grenier au-dessus. Cour avec dépendances pouvant être aménagées, WC et buanderie. Belle cave voutée avec chaufferie. Cachet rustique conservé avec vieux parquet, poutres, pierres. Isolation et électricité récentes, tout à l'égout. A voir sans tarder ! Réf: 104085

**VOTRE AGENCE**

**SANCERRE**

**4 nouvelle place 18300 SANCERRE**

**Tél : 02.14.00.06.47**

**Site : transaxia-sancerre.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : ouvert aménagée**

**Chauffage : Oui**

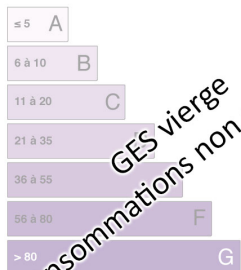
**Surface habitable : 116m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 110m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

Faible émission de GES

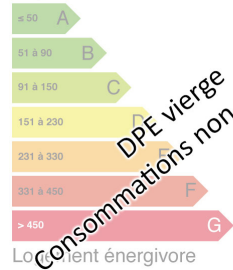


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables