

**AUX PORTES DE LA SOLOGNE**



**DESCRIPTION**

Immobilier (Cher) à 2 heures de Paris par A 77. l'agence Transaxia vous présente cette fermette indépendante à rénover sur 7663 m<sup>2</sup> de terrain avec une petite partie arboré, elle est composée d'un séjour avec cheminée, une cuisine, deux chambres, salle d'eau WC, abris bois sur le côté. Toiture neuve. Idéalement située dans un hameau calme offrant une magnifique vue sur la campagne Berrichonne, proche d'un village tout commerce avec école, médecin, pharmacie, kinésithérapeute, vétérinaire. Réf: 95107 Contact : 02 48 54 29 72 - 06.61.13.77.04 - sancerre@transaxia.fr

**INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 60m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 7663m<sup>2</sup>

Surface carrez : 0m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**SANCERRE**

**4 nouvelle place 18300 SANCERRE**

**Tél : 02.14.00.06.47**

**Site : transaxia-sancerre.fr**

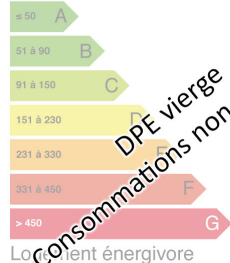
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe  
Logement énergivore